

## 1. INHOUDSOPGAVE

1. Inhoudsopgave .....	1
2. Nuttige telefoonnummers .....	2
3. Voorwoord .....	3
4. Het bestuur van het Begijnhof .....	4
5. Situering van het Hof .....	5
6. Trefwoordenregister .....	7
7. Rubriek van <b>A</b> tot <b>Z</b> .....	12

## COLOFON

### Hofgids van het Begijnhof van Sint-Amandsberg

Uitgegeven door vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth te Sint-Amandsberg  
Groot Begijnhof 67  
9040 Sint-Amandsberg  
tel 09 228 23 08  
email: [info@grootbegijnhof.be](mailto:info@grootbegijnhof.be)

De uitgever aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van niet of onjuiste vermelding van gegevens in deze gids.  
De uitgever acht zich slechts gehouden tot verbetering in de eerstvolgende uitgave

## 2. NUTTIGE TELEFOONNUMERS

Ambulance .....	112
Antigifcentrum.....	070 245 245
Brandweer .....	100
Groothuis.....	09 228 23 08
Lokale Politie – St. Amandsberg .....	09 266 63 00
Portier ArenbergstR.: Ivan Lauwers .....	09 335 89 65
.....	0473/59 02 57
Portier J. Roomsstr.: voorlopig via Ivan Lauwers	

### **3. VOORWOORD**

De Hofgids is een praktisch naslagwerk voor alle bewoners van ons Hof en voor allen die met het Hof te maken hebben, er wonen of er werken.

Op de eerste bladzijde zijn een aantal telefoonnummers opgesomd die in dringende gevallen snel moeten gevonden worden.

Dan worden de mensen voorgesteld die het Hof besturen en een visie ontwikkelen voor een goed beheer.

Vervolgens komt een situering van ons begijnhof met een korte uitleg over enkele belangrijke mijlpalen uit het verleden en doelstellingen voor de toekomst.

Na de inhoudsopgave komt het trefwoordenregister waarin de namen van een reeks rubrieken en hun synoniemen alfabetisch gerangschikt zijn.

Deze rubrieken vormen de hoofdmoot en tevens het doel van dit handboek: hier wordt informatie gegeven van A tot Z over een reeks onderwerpen die rechtstreeks te maken hebben met het dagelijkse leven in ons begijnhof.

De Hofgids is een werkinstrument dat stilaan moet uitgroeien tot een vademecum van ons begijnhof waarin een antwoord gegeven wordt over velerlei problemen en situaties.

#### **4. HET BESTUUR van het Begijnhof**

Het begijnhof wordt bestuurd door de leden van de Raad van Bestuur van de vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth te Sint-Amandsberg.

Voorzitter van de raad van bestuur van de vzw:

Lieven Decaluwe

Leden van de raad van bestuur:

Marc Decaluwe o.p.

Rudolf Mareen

Aletta Rambaut

Wim Schreyen o.p.

Veerle De Waele

Cecile Vanooteghem

Het dagelijks bestuur van het begijnhof ligt in handen van:

Bart Stevens: directeur

Veerle Eeckhout: administratief medewerkster

Er wordt voor alle aanpassingen aan gebouwen, restauraties, verfraaiingen en verbouwingen nauw samengewerkt met een vaste architect:

Hugo Deleu van DD& Architectenbureau te Gent

## **5. BEGIJNHOF SINTE-ELISABETH TE SINT-AMANDSBERG**

Het Begijnhof Sinte-Elisabeth werd gesticht omstreeks 1234. Het werd gebouwd buiten de stadsmuren van Gent, aan het einde van de Burgstraat en zal daar gevestigd blijven tot in 1874. In dat jaar verhuisden de toenmalige 700 begijnen, onder druk van het liberale stadsbestuur, naar Sint-Amandsberg. Deze nieuw gebouwde locatie was geïnspireerd op de engelse tuinvijken en werd opgevat als een middeleeuws stadje in schitterende neogotische stijl.

De vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth te Sint-Amandsberg werd opgericht in 1924, verwierf een jaar later het begijnhof en is er sedertdien de enige en volle eigenaar van. Ze heeft als voornaamste doelstelling het beheer en de bescherming van het patrimonium.

Dit begijnhof heeft een oppervlakte van 8 ha, wordt volledig omgeven door een ringmuur met 2 poorten (nog elke dag gesloten tussen 23u. en 6u.) en omvat vele terreinen en gebouwen (80 individuele woningen, 14 conventen, het Groothuis, de infirmerie, de pastorie, de kerk, enkele kapellen, muren, straten en pleinen). Het werd in 1994 beschermd als "monument en stadsgezicht". In 1998 werd het samen met 12 andere Vlaamse begijnhoven ingeschreven op de lijst van het Unesco "Werelderfgoed".

Het begijnhof is een oase waar de mens tot rust en bezinning komt. Toch spreekt de bedrijvigheid van de recent verstilde begijnenbeweging, de laatste grootjuffrouw is overleden in 2003, nog uit menig poortje of beeld, de koeien in de weide, de fijne kerkspits...Om die typische sfeer te behouden wordt er nauw samengewerkt met de bewoners; de huizen worden verhuurd aan een zeer gevarieerd publiek en de conventen worden ingenomen door allerlei socio-culturele verenigingen.

In 2003 werd een beleidsplan opgesteld met als basis een gedetailleerd restauratieplan en een bijhorend investeringsplan. Het is de bedoeling om stelselmatig alle conventen en huizen te renoveren en te restaureren. Er bestaan plannen om ook de kerk te restaureren inclusief het (Stevens)-orgel, waardoor dit intensief zal kunnen gebruikt worden voor repetities en concerten.

De vzw werkt actief mee aan de Erfgoeddag en de Open Monumentendag. Elk jaar worden in het Hof diverse feesten ingericht, zijn er tentoonstellingen, worden er concerten georganiseerd in de kerk. Het doel is deze activiteiten een vaste terugkerende waarde te geven, o.m. om te komen tot een Open Monument, al is het een voorwaarde dat de beslotenheid en de rust van het begijnhof verzekerd moeten blijven.

## 6. TREFWOORDENREGISTER

Zoek het woord waarover u uitleg wilt in de linkse kolom. In de rechtse kolom staat de titel van de rubriek, met bladzijde, waar de gewenste informatie staat.

<b>zoekwoord</b>	<b>rubriek</b>	<b>blz.</b>
<b>A</b>		
Aalputten	Afvalbeheer	12
Aanpassingswerken	Renovatiewerken	29
Aardgas	Aardgas	12
	CO-vergiftiging	15
Aardgaskachel	Aardgas	12
	CO-vergiftiging	15
Afvalophaling	Afvalbeheer	12
Afvalbeheer	Afvalbeheer	12
	Groenafval	20
Auto's	Parkeren	27
	Poorten	28
<b>B</b>		
Beerputten	Afvalbeheer	12
Begijn	Begijn	13
Begijnhof	Begijnhof	5,14
Begijnhoffeesten	Evenementen	18
Begravenismissen	Liturgie	25
Beplantingen	Groenbeheer	21
Bestuur (Raad van)	Raad van Bestuur	4
Bewoners	Bewoners	15
Bewonersdag	Evenementen	18
Boilers	Aardgas	12
	CO-vergiftiging	15
Bomen	Groenbeheer	21
Brandverzekering	Verzekeringen	31
Brandweer	Nuttige telefoonnummers	1
Brandwonden (centrum)	Nuttige telefoonnummers	1
<b>C</b>		
CO-vergiftiging	CO-vergiftiging	15
Concertzaal	Evenementen	18
Concerten	Evenementen	18
<b>D</b>		
Daken	Pannen	27

Dokter	Nuttige telefoonnumers	1
Dokter	Poorten	28
Drinkwater	Water	31

## E

Elektriciteit	Elektriciteit	17
	Nutsvoorzieningen	25
Energie	Nutsvoorzieningen	25
Eredienst	Liturgie	25
Erfgoeddag	Erfgoeddag	17
	Evenementen	18
Eucharistie	Liturgie	25
Evenementen	Evenementen	18
Evenementenkalender	Evenementen	18

## F

Feestzaal	Feestzaal	19
-----------	-----------	----

## G

Gas	Aardgas	12
	Nutsvoorzieningen	25
Gasboiler	Aardgas	12
	CO-vergiftiging	15
Gasbrander	Aardgas	12
	CO-vergiftiging	15
Gashaard	Aardgas	12
	CO-vergiftiging	15
Gasreuk	Nuttige telefoonnumers	1
	Aardgas	12
Geiser	Aardgas	12
	CO-vergiftiging	15
Geluidsoverlast	Geluidsoverlast	20
Geneesheer	Nuttige telefoonnumers	1
	Poorten	28
Gevelbegroeiing	Groenbeheer	21
GFT	Afvalbeheer	12
Gidsen (Toerisme)	Evenementen	18
	Groothuis	23
Glas	Afvalbeheer	12
Glasramen	Ruiten	29
Goten	Schilderwerken	29
Groenafval	Groenafval	20
	Afvalbeheer	12
Groenbeheer	Groenbeheer	21
Grof huisvuil	Afvalbeheer	12
Groothuis	Groothuis	23
Grootjuffrouw	Begijn	13



## H

Hemelwater	Water	31
Huisarts	Nuttige telefoonnummers	1
	Poorten	28
Huisvuil	Afvalbeheer	12
	Groenafval	20
Huurcontract	Huurcontract	23
Huurdersverplichtingen	Huurcontract	23

## I

Imewo	Afvalbeheer	12
Insectenverdelging	Ongedierte	26
Isolatie	Isolatie	24
Ivago	Afvalbeheer	12

## K

Kabeldistributie	Nutsvoorzieningen	25
Kakkerlakken	Ongedierte	26
Kapel	Liturgie	25
Kelder	Kelder	25
Kerk	Liturgie	25
Kerstbomen	Afvalbeheer	12
Kleuren	Schilderwerken	29
Klimplanten	Groenbeheer	21

## L

Liturgie	Liturgie	25
Luizen (wand-)	Ongedierte	26

## M

Manifestaties	Evenementen	18
Missen	Liturgie	25
Muizen	Ongedierte	26
Muurbegroeiing	Groenbeheer	21

## N

Nutsbedrijven	Nutsvoorzieningen	25
Nutsvoorzieningen	Nutsvoorzieningen	25
Nuttige telefoonnummers	Nuttige telefoonnummers	2

## O

OMD:OpenMonumentenDag	OMD	26
	Evenementen	18
Onderverhuren	Huurcontract	23
Ongedierte	Ongedierte	26
Onkruid	Onkruid	26

Ontleding van water	Water	31
Ontstoppen	Afvalbeheer	12
Open Hoffeesten	Evenementen	18
Openingsuren	Poorten	28
	Groothuis	23
Optredens	Evenementen	18
Overdragen van huur	Huurcontract	23

## P

Pannen	Pannen	27
Papier	Afvalbeheer	12
Parkeren	Parkeren	27
Planten	Groenbeheer	21
PMD	Afvalbeheer	12
Politie	Nuttige telefoonnummers	1
Poorten	Poorten	28
Portiers	Poorten	28
	Nuttige telefoonnummers	1
Putwater	Water	31

## R

Raad van Bestuur	Raad van Bestuur	3
Ramen	Schilderwerken	29
Ratten	Ongedierte	26
Regenwater	Water	31
Renovatiewerken	Renovatiewerken	29
Restafval	Afvalbeheer	12
Rode Kruis	Nuttige telefoonnummers	1
Ruimingswerken	Afvalbeheer	12
Ruiten	Ruiten	29

## S

Schilderwerken	Schilderwerken	29
Schoorstenen	Schoorstenen	30
Schouwvegen	Schoorstenen	30
Sint-Jozefszaal	Feestzaal	19
Sleutels	Poorten	28
Sluikstorten	Sluikstorten	30
	Huurcontract	23
Sluitingsuren	Poorten	28
	Groothuis	23
Snoeien	Groenbeheer	21
Snoeiafval	Groenafval	20
Snoeisel	Groenafval	20
Standaardkleuren	Schilderwerken	29
Stort & Afval	Afvalbeheer	12
	Sluikstorten	30

## T

Teledistributie	Nutsvoorzieningen	25
Telefoonnummers	Nuttige telefoonnummers	1
Telenet	Nutsvoorzieningen	25
Tentoonstellingen	Evenementen	18
Toegangspoorten	Poorten	28
Toerisme	Evenementen	18
Tuinafval	Groenafval	20
Tuinen	Groenbeheer	21

	Evenementen	18
--	-------------	----

## V

Vensterglas	Ruiten	29
Verbeteringswerken	Renovatiewerken	29
Verbouwingswerken	Huurcontract	23
	Renovatiewerken	29
Verfraaiingswerken	Renovatiewerken	29
Verven	Schilderwerk	29
Verzekeringen	Verzekeringen	31
VZW	Begijnhof	14
	Bestuur	3

## W

Wafelbak	Evenementen	18
Water	Water	31
	Nutsvoorzieningen	25
Wateranalyse	Water	31
Waterboilers	Aardgas	12
	CO-vergiftiging	15
Ongedierte	Nuttige telefoonnummers	1
Wespenverdelging	Ongedierte	26

## Z

Zalen	Feestzaal	19
Zolder	Pannen	27

## **7. RUBRIEK VAN A TOT Z**

### **AARDGAS**

Raadpleeg altijd een erkende vakman als u werken laat uitvoeren aan gasleidingen of -toestellen. Het Groothuis kan u hierbij helpen.

Laat de klassieke gasbranders, de geisers en de aardgaskachels om de 2 jaar door een erkende vakman onderhouden en laat de waterverwarmers ontkalken. Verder moet regelmatig gecontroleerd worden of het afvoerkanaal/schouw vrij is (vuil, vogelnesten...).

Eis steeds een voor voldaan getekende factuur.

Bij defect kan u bellen naar Eandis op: 078 35 35 00.

Als u een gasgeur waarneemt verwittigt u onmiddellijk het Groothuis en indien nodig belt u Eandis op hun gratis noodnummer 0800 65 0 65 ( 24 uur op 24, 7 dagen op 7).

Zie ook: CO-VERGIFTIGING

### **AFVALBEHEER**

De inzameling van afval gebeurt door IVAGO, en wordt door de bewoner zelf op clusterplaatsen gezet op donderdagochtend.

Volgens de jaarkalender van IVAGO , maar telkens op donderdag, is er gescheiden inzameling van:

- PMD-afval in blauwe zakken
- Papier
- Glas
- Groente- Fruit- en Tuinafval in groene containers

Raadpleeg steeds de ophaalkalender.

Groenafval, snoeihout, enz. kunt u kwijt in het begijnhof zelf: raadpleeg de rubriek 'GROENAFVAL'.

Als uw aalput moet geruimd worden, zoekt u in de 'gele gids' een gespecialiseerd bedrijf onder de rubriek 'ruimingswerken'.

## **BEGIJN 1**

Een begijn is een godvruchtige vrouw die in een begijnhof leeft in gemeenschap met haar medezusters. Als ze binnentreedt in een convent is ze gedurende 18 maanden novice. Ze wordt daar gekleed en 'gesteed' (komt van woonstede), d.i. de wijding of professie tot begijn. Tijdens de inwijdingsplechtigheid legt de begijn geloften van zuiverheid en gehoorzaamheid aan de begijnhofreglementen af; echter niet ten eeuwigen dage, maar 'slechts' voor zolang zij als begijn in het hof zal leven. De gelofte van armoede wordt niet afgelegd, een fundamenteel verschil met de intrede in een klooster; een begijn moet daardoor in haar eigen levensonderhoud voorzien.

Na zes jaar conventleven mag de begijn alleen of met een medezuster in een huis gaan wonen, als zij de huur kan betalen.

Er zijn een tijdlang ook mannelijke begijnen geweest, begarden, die samenwoonden in conventen in de stad.

De **grootjuffrouw** is in een begijnengemeenschap de overste, de priorin, de abdis. Ze regelt het dagelijkse reilen en zeilen in het hof en moet nauwlettend toezien op de levenswandel van de inwonsters. Zij wordt traditioneel gekozen uit de conventoversten. Voor de duur van haar ambtstermijn woont ze in het 'groothuis'.

Grootjuffrouw Josepha Goethals, de laatste in ons begijnhof, is overleden op 20 januari 2003. Elk jaar is er een herdenkingsmis voor haar en de overleden begijnen in de kapel Sint-Antonius.

## **BEGIJN 2**

In de scheepvaart is een begijn het onderste zeil aan de kruismast van een vierkantgetuigd schip.

De etymologische verklaring hiervoor wordt gegeven door Winschooten (Wigardus à) in zijn zeer bekend boek "Seeman: behelsende een grondige uitlegging van de Neederl. Konst- en Spreecwoorden, die uit de Seevaart sijn ontleend" (Leiden 1681).

In deze betekenis komt 'begijn' van 'begijnree' of '-ra' en de schrijver verklaart dit als volgt:

*dit is een loose Ree sonder Seil aan de Besaansmast, aan welkers nooken het Kruisseil werd uitgespannen: deese naam van Begijn, of Bagijn, of liever Beguin, Begijntje is eige aan sommige Geestelijke Dogters (gelijk bekend is) en waar van de plaats, daar sij wonen, een Begijnhof genaamd werd: nu is het meede bekend, dat deese Begijnen, of Begijntjes, niet gehouden sijn, als de Nonnetjes, haar leeven in eensaamheid, en buiten den Egtenstaat door te brengen: maar haar werd toegestaan te moogen trouwen: wanneer sij nu deese geleegendheid koomen te vermaaden: en haar bij haar reinigheid koomen te bewaaren, wat is dat anders, als dat een Ree, die eigendlijk tot gebruik van een Seil is, alleen tot pronk, en niet tot noodsaakelijkheid begruikt werd? met regt dan werd deese Ree de naam gegeven van een Begijn: jaa de Ossen, en Koejen die hoorenloos sijn, werden meede met deese naam gedoopt*

## **BEGIJNHOF**

Een begijnhof is een (meestal) door poorten en muren beschermde en van de buitenwereld afgesloten gemeenschap van godvruchtige vrouwen, begijnen genoemd. Ons begijnhof heet 'Begijnhof Sinte-Elisabeth te Sint-Amandsberg. Het wordt vaak betiteld als: Groot Begijnhof van (te) Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof, Begijnhof van Sint-Amandsberg, Sint-Elisabethbegijnhof van (te) Sint-Amandsberg, Sint-Elisabethbegijnhof.

Het Begijnhof Sinte-Elisabeth werd gesticht omstreeks 1234. Het werd gebouwd buiten de stadsmuren van Gent, aan het einde van de Burgstraat en zal daar gevestigd blijven tot in 1874. In dat jaar verhuisden de toenmalige 700 begijnen, onder druk van het liberale stadsbestuur, naar Sint-

Amandsberg. Deze nieuw gebouwde locatie was geïnspireerd op de Engelse tuinvijken en werd opgevat als een middeleeuws stadje in schitterende neogotische stijl.

Dit begijnhof heeft een oppervlakte van 8 ha, wordt volledig omgeven door een ringmuur met 2 poorten en omvat vele terreinen en gebouwen (80 individuele woningen, 14 conventen, het Groothuis, de infirmerie, de pastorie, de kerk, enkele kapellen, muren, straten en pleinen). Het werd in 1994 beschermd als "monument en stadsgezicht". In 1998 werd het samen met 13 andere Vlaamse begijnhoven ingeschreven op de lijst van het Unesco "Werelderfgoed".

De vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth te Sint-Amandsberg werd opgericht in 1924, verwierf een jaar later het begijnhof en is er sedertdien de enige en volle eigenaar van. Ze heeft als voornaamste doelstelling het beheer en de bescherming van het patrimonium.

## **BEWONERS**

Een bewoner van ons begijnhof is per definitie iemand die er zijn/haar verblijfplaats heeft. Als de burgerlijke staat van uzelf en/of van andere gezinsleden verandert, als er gezinsleden bijkomen of wegvallen of als er belangrijke veranderingen gebeuren, gelieve u dit te melden op het Groothuis.

## **CO-VERGIFTIGING**

CO of koolstofmonoxide is een uiterst gevaarlijk gas dat ontstaat bij gasgeisers of andere verwarmingstoestellen (op kolen, hout, mazout of petroleum), nooit bij elektrische verwarming. Als er te weinig zuurstof in de kamer is, kan er CO gevormd worden door een onvolledige verbranding.

Bij onvoldoende ventilatie komt er condensatie op muren en vensters en krijgt de vlam van de gaskachel, boiler of geiser een geeloranje kleur (normale kleur is blauw).

CO ruikt u niet, ziet u niet, proeft u niet en voelt u niet. Van CO krijgt u wel hoofdpijn, concentratiemoeilijkheden, misselijkheid,

duizeligheid en braakneigingen. U kunt heel snel het bewustzijn verliezen en in een diepe coma terechtkomen.

Wat te doen bij een CO-vergiftiging?

- de ruimte verluchten door ramen en deuren te openen
- indien mogelijk de toestellen uitzetten
- de kamer verlaten en eventuele andere slachtoffers uit de gevarezone brengen:
  - is de persoon niet bewusteloos → bel de huisarts
  - is de persoon bewusteloos → bel de 112

Hoe kunt u een CO-vergiftiging voorkomen? Vraag altijd advies aan een erkende vakman

- verluchting:
  - zorg altijd voor voldoende verluchting in de kamer, nog meer in kleine kamers
  - plak niet alle kieren van ramen en deuren dicht
  - staat in de badkamer een gasgeiser of een verwarmingstoestel, dan zijn 2 verluchtingsopeningen van minimum 150 cm<sup>2</sup> (vb. 30 cm x 5 cm) wettelijk verplicht (één onderaan om frisse lucht binnen te laten en één bovenaan voor de afvoer van de vervuilde lucht)
- gasgeisers:
  - een 5-liter-gasgeiser mag enkel gebruikt worden voor een gootsteen of wastafel
  - voor een douche heb je minimaal een 10-liter-gasgeiser nodig met een schoorsteen of rookafvoerpijp
  - voor een bad heb je minimaal een 13-liter-gasgeiser nodig met een schoorsteen of rookafvoerpijp
- verwarming:

kachels en ketels voor centrale verwarming vragen een juiste aansluiting op een schoorsteen en een regelmatig onderhoud door een vakman. Plaats nooit een te grote kachel in een kleine kamer. Laat de zuurstofklep van een kolen- of houtkachel voldoende open. Er moet steeds genoeg zuurstof bij de vlammen kunnen.
- schoorsteen: tijdig controleren, ook op vogelnesten, stenen of bladeren



- bij centrale verwarming met mazout moet u verplicht jaarlijks de schoorsteen vegen en de brander afstellen
- bij kachels met mazout, kolen of hout veegt u best elk jaar de schoorsteen omwille van de roetafzetting
- goed onderhouden gastoestellen geven geen roetafzetting, maar een oude schouw moet wel regelmatig geveegd worden

Zie ook: AARDGAS

## **ELEKTRICITEIT**

Alle elektriciteit in het beginnhof wordt geleverd via een eigen hoogspanningscabine. Dit betekent meteen dat alle facturen voor levering van elektriciteit komen van het Groothuis en dat u zich tot het Groothuis kunt wenden bij problemen van levering.

## **ERFGOEDDAG**

De Erfgoeddag is een initiatief van diverse sectoren, gesteund door de overheid, om het publiek te laten kennismaken met het roerend (bewegend) en immaterieel (onzichtbaar) erfgoed (de dingen en verhalen die we van onze voorouders erfdn).

Deze dag wordt elk jaar georganiseerd op de 3<sup>de</sup> zondag van april.

## **EVENEMENTEN**

Een aantal vaste evenementen wordt elk jaar georganiseerd:

- Bewonersdag
- Open Hof
- Wafelbak
- 

Verder wordt er deelgenomen aan enkele ruimere evenementen:

- Erfgoeddag elk jaar op de 3<sup>de</sup> zondag van april
- Open MonumentenDag elk jaar op de 2<sup>de</sup> zondag van september

Ten slotte zijn er nog occasionele evenementen zoals tentoonstellingen, concerten, beurzen, workshops, opvoeringen, repetities, studiedagen, enz.

U kunt in het Groothuis terecht met allerlei vragen zoals: wanneer wordt wat ingericht en waar heeft het plaats? Kan ik zelf iets organiseren? Wat zijn de mogelijkheden? Wat kost het? Wat moet ik doen als ik wil meehelpen met het Groothuis om iets te organiseren? Worden er vrijwilligers gevraagd? Hoe vind ik een gids voor een rondleiding met gedegen kennis over het hof?

## **FEESTZAAL:**

Convent Sint-Jozef - Groot Begijnhof 62

Begin 2004 werd de feestzaal grondig aangepakt: elektriciteit, water en gas werden aangepast, alles kreeg een degelijke verbouwing, de ruitjes werden hersteld, nieuwe gordijnen gemaakt, verduisteringsgordijnen voorzien. De keuken en de bar werden nieuw ingericht met professionele toestellen om gemakkelijk circa 110 zittende of 125 staande gasten te bedienen. Dit jaar komen er nog verdere verbeteringen en investeringen.

U kunt de zaal huren voor uzelf of voor uw familie, vrienden of kennissen. Mogelijkheden, prijzen, inlichtingen, rondleiding: alles wat u wilt weten wordt u op het Groothuis verteld.

Om de zaal aantrekkelijk te houden dringt een kleine regelgeving zich op:

- "stilte" is belangrijk voor het begijnhof. Doe alles rustig aan, vooral in de tuin. Muziek maken kan alleen binnen
- er mag niets komen IN noch AAN de muren of deuren (geen punaises, nagels, klevers, ...)
- er kan niet met de bal gespeeld worden in de tuin: een nieuw ruitje kost 25€ en een kapotte muurlei komt op 80€
- barbecueën kan in de tuin, echter nooit tegen een muur
- gelieve uiterlijk om 22.45u. de zaal te verlaten en vooraf het volgende te controleren
  - alle toestellen af: fornuis, vaatwas, koffiezetter, 2 drankenkoelkasten
  - de koelkast en vriezer op 'stop'
  - deuren van 3 koelkasten, vriezer en vaatwas open
  - de lichten uit
  - de buitendeuren gesloten
- na 21.30u. kan het begijnhof alleen via de poort van de Schoolstraat verlaten worden, die definitief dicht gaat om 23.00u.

## **GELUIDSOVERLAST**

Voor de meeste bewoners van ons begijnhof zijn de rust en de stilte die er heersen van grote waarde. Er wordt van ieder een bijzondere inspanning gevraagd om die rust en stilte blijvend te bewaren, niet alleen tussen 22u. 's avonds en 6u. 's morgens, maar zelfs overdag.

## **GROENAFVAL**

Ons begijnhof heeft uitgestrekte groene ruimtes, die regelmatig onderhouden worden en heel wat groenafval produceren. Er is een speciale ruimte voorzien om dit afval op een nette manier te dumpen en elke bewoner die dat wenst mag er zijn/haar groenafval komen gooien, zo vaak hij/zij wil:

- deze ruimte ligt op de buitenweide achter het hekken en naast de garages. Er is een poortje met daarachter een afgebakende plek voor het groenafval
- ze dient uitsluitend voor groenafval (gras, snoeihout, planten) en is absoluut verboden voor alle andere afval (geen keukenafval, geen etensresten, geen plastic, geen papier, geen hout, geen stenen,...)
- het snoeihout moet in korte stukken geknipt worden van maximaal 50cm lang
- het is heel belangrijk dat u dit poortje elke keer goed afsluit met de sleutel en het grote ijzeren hekken dichttrekt
- er wordt een kleine bijdrage gevraagd:
  - voor het gebruik van de groenruimte jaarlijks 10€ per huis
  - voor de sleutel van het poortje een éénmalige waarborg van 15€
  - voor de conventen geldt een aparte regeling.
- de sleutel is persoonlijk en mag niet doorgegeven worden aan derden
- dit is een faciliteit uitsluitend voor de bewoners van ons begijnhof die het allen samen netjes moeten houden
- als misbruik wordt vastgesteld, wordt verdere toegang ontzegd

De sleutel kan elke maandag, woensdag of zaterdag tussen 9.00u. en 12.00u. afgehaald worden in het Groothuis

Alle andere afval moet mee met Ivago: raadpleeg de rubriek AFVALBEHEER.

## **GROENBEHEER**

### WAAROM (sommige) PLANTEN WEREN?

Gevelbegroeiing kan isoleren tegen warmteverlies, beschermen tegen de zon en de regen, geluid absorberen en de gevels verfraaien.

Maar dezelfde begroeiing kan de kalkmortel van de voegen verpulveren, de hechtwortels kunnen het hout van kozijnen of dakgoten beschadigen, de stengels kunnen in spleten of door kieren dringen en als ze jaarlijks in de dikte aangroeien, kunnen ze pannen oplichten, houtwerk uit elkaar duwen of achter metselwerk kruipen.

Bomen of struiken kunnen met hun wortels de stabiliteit van de gebouwen bedreigen en metselwerk uit elkaar drukken. Hun takken kunnen goten omhoogduwen of de dakbedekking loswrikken, hun bladeren de goten verstoppen. Ten slotte kunnen hun kronen te veel schaduw werpen en daardoor mos- en algvorming in de hand werken.

Mossen kunnen daken beschadigen omdat ze te veel water ophouden en groene algen ontsieren een gebouw.

Kortom, planten die op of in de nabijheid van huizen té weelderig groeien kunnen schade veroorzaken aan daken, goten, gevels, kozijnen en zelfs aan funderingen

### ONDERHOUDSTIPS

- gevelbegroeiing mag niet hoger komen dan de eerste verdieping (3 à 4m) en moet elk jaar gesnoeid worden. Alle ramen en deuren moeten vrij blijven en er moet

regelmatig gecontroleerd worden of wortels en stengels niet binnendringen via spleten of kieren

- de straat- en tuinmuurtjes mogen uitsluitend aan de binnenkant begroeiing hebben en deze mag niet boven de muren komen. Er moet regelmatig gecontroleerd worden of er geen schade komt aan dekpannen of leien. Verder behandelen zoals gevelbegroeiing
- gezien de beperkte oppervlakte van de tuintjes, moeten alle hoogstammige bomen vermeden worden
- als bomen of struiken te hoog worden of te overweldigend groeien moeten ze sterk beknot worden. Ze moeten verwijderd worden als de wortels schade zouden kunnen veroorzaken aan muren of gebouwen
- kan niet:
  - gewone klimop (Hedera) mag nergens aangeplant worden maar moet integendeel overal verwijderd worden ( zijn hechtwortels maken de voegen in zachte kalkmortel kapot)
- te mijden:
  - wilde wingerd (Parthenocissus) moet zeker nauwgezet in het oog gehouden worden (zijn hechtranken laten sporen na op houtwerk)
  - bruidssluier (Fallopia) is onze snelst groeiende slingerplant en is te overweldigend
  - vlier (Sambucus) omdat die heel snel in voegen en metselwerk dringt
  - boomwurger (Celastrus) kan ook regenpijpen samendrukken
- enkele alternatieven:
  - muurbegroeiing:
    - Bosrank (Clematis) biedt keuze uit honderden soorten
    - Kamperfoelie (Lonicera) heeft veel soorten en ruikt heerlijk
    - Winterjasmijn (Jasminum) is een winterbloeiende klimstruik
    - Klimrosen zijn er met tientallen
    - Blauwe regen (Wisteria) is een gekende sterk geurende klimheester

- bomen: liefst leibomen of laagstammige zoals diverse fruitbomen bvb moerbeï (Morus) met zeer smakelijke vruchten die lijken op frambozen.

Er liggen diverse lijsten met plantensoorten in het Groothuis.

## **GROOTHUIS**

Het Groothuis is traditioneel het huis waarin de Grootjuffrouw resideerde en is tevens het administratieve en bestuurlijke centrum van het Begijnhof.

Het ligt frontaal tegenover de kerk op het nummer 67 en heeft als telefoonnummer 09 228 23 08.

U kunt er terecht op volgende momenten: elke maandag, woensdag en zaterdag tussen 9.00u. en 12.00u.

Voor dringende aangelegenheden kunt u te allen tijde bellen, waarbij u eventueel wordt doorverbonden, een hulpnummer krijgt of een boodschap kunt inspreken.

U kunt in het Groothuis terecht met allerlei vragen zoals: wanneer wordt wat ingericht en waar heeft het plaats? Kan ik zelf iets organiseren? Wat zijn de mogelijkheden? Wat kost het? Wat moet ik doen als ik wil meehelpen met het Groothuis om iets te organiseren? Worden er vrijwilligers gevraagd? Hoe vind ik een gids voor een rondleiding met gedegen kennis over het hof?

U wordt er geholpen met vragen over erkende vaklui (elektriciteit, gas, water, CV, ruimingdiensten, ruimen van aalputten, daken, ...)

Het is ook in het Groothuis dat u de antwoorden zult krijgen op alle vragen over aanpassingswerken of verfraaiingswerken in uw huis.

## **HUURCONTRACT**

De belangrijkste bepalingen die vermeld worden in het huurcontract worden hier kort samengevat:

- een huis dient om in te wonen en mag geen andere bestemming krijgen

- de huurrechten kunnen niet overgedragen worden en er kan niet onderverhuurd worden
- vooraleer iets aan uw huis te veranderen dient u toelating te hebben van het Groothuis
- alle werken of investeringen worden door het Groothuis, zonder enige vergoeding, verworven op het einde van de huur
- de rust en de stilte in het Hof dienen gerespecteerd te worden
- de huurder zal zich gedragen als een goede huisvader en zal dus zorg dragen voor de nodige herstellingswerken, onderhoudswerken, schilderwerken, bescherming tegen vorst, onderhoud van de tuinen, de nodige verzekeringen, regelmatige controle van de daken, onderhoud van goten, afvoerbuizen en beerputten. onkruidvrij houden van de straat voor het huis en opruimen van afval.

U kunt terecht in het Groothuis voor alle verdere inlichtingen.

## **ISOLATIE**

Het is aan te bevelen de huizen te isoleren in de mate van het mogelijke en het toelaatbare. Het dak zelf mag niet geïsoleerd worden want het houtwerk moet vrij blijven om schade te voorkomen bij eventuele vocht insijpeling. Een degelijk onderdak kan wel.

In de ramen mag geen dubbel glas komen, voorzetramen mogen wel.

Muren isoleren kan door er bv. een valse wand voor te plaatsen met isolatie ertussen.



## **KELDER**

Vochtproblemen in kelders worden meestal voorkomen door te zorgen voor tocht. In de meeste kelders zijn er twee keldergaten die dus (gedeeltelijk) open moeten blijven.

Bij lekken in het openbare waterleidingnet en de aftakkingen tot aan de teller, bij overstromingen, rampen met wateroverlast en zware storm helpt de brandweer gratis bij het leegpompen van kelders. Bel 100.

## **LITURGIE**

De Sint-Antoniuskapel: elke dag is er een eucharistieviering:

- zondag om 9.30u.
- maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag om 18.30u.
- donderdag en zaterdag om 9.00u.

Elk jaar is er in januari in de kapel een herdenkingsmis voor de overleden begijnen en voor Grootjuffer Josepha Goethals, de laatste Grootjuffrouw van ons begijnhof, die in 2003 op die dag gestorven is.

Andere initiatieven worden uitgehangen aan de kapeldeur.

De kerk H. Elisabeth: er is een overeenkomst dat elke bewoner het recht heeft om zijn/haar begrafenisdienst te laten doen in onze kerk. Alle andere diensten gaan door in de kapel.

## **NUTSVOORZIENINGEN**

Er zijn 4 soorten nutsvoorzieningen:

- elektriciteit: wordt geleverd door het Groothuis (zie ELEKTRICITEIT)
- water: wordt geleverd hetzij door het Groothuis hetzij door een externe leverancier (zie WATER)
- gas: wordt quasi uitsluitend door externe leveranciers geleverd.
  - gasreuk: 0800 65 0 65 gratis nummer, 24 u. op 24 en 7 dagen op 7 bereikbaar
  - algemeen nummer Eandis: 078 35 35 34 op werkdagen van 8 tot 20u: vragen over nieuwe

aansluitingen, verzwaren van aansluitingen,  
verplaatsen en vervangen van meters, vragen over  
betaalproblemen en budgetmeters

- o verhuis: 078 35 33 33

## **OMD**

Open MonumentenDag (OMD) is een Europees initiatief dat het publiek wil laten kennismaken met het bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Het heeft elk jaar plaats op de 2<sup>de</sup> zondag van september

## **ONGEDIERTE**

Voor verdelging van ratten, muizen, vlooiën, kakkerlakken, wandluizen en ander ongedierte kan u terecht bij gespecialiseerde firma's.

## **ONKRUID OP STRAAT**

Elk jaar worden alle straten en pleinen door het Groothuis met een ecologisch product behandeld tegen onkruid. Daarnaast wordt aan alle bewoners gevraagd om 'hun' stukje straat ook in het oog te houden: één of twee keer per jaar met een mesje het gras en het onkruid wieden en als er vuil ligt, in de vuilnisbak ermee.

## **PANNEN**

De pannen in het begijnhof zijn "boomse" pannen die de eigenschap bezitten niet uniform van vorm te zijn, zodat u van op zolder de blote hemel ziet.

Als er geen pannen stuk zijn of uit verband liggen kan het niet binnen regenen.

De zeldzame keren per jaar dat er stuifsnieuw is, moet u wel de zolder opkuisen.

Maak er een gewoonte van om regelmatig te kijken naar uw dak van uit de tuin en klim af en toe eens op zolder, vooral na een storm. Als er water binnenkomt of er is een ander probleem, bel op of kom naar het Groothuis, zodat er zo snel mogelijk kan opgetreden worden.

## **PARKEREN**

Er staan vaak (te) veel auto's in ons begijnhof geparkeerd en vooral, er zijn veel foutparkeerders (het voertuig staat op een gele lijn, of midden op straat, ofwel vlak tegen een toegangspoortje, enzomeer).

Een dringende oproep aan alle bewoners, alle huurders inclusief hun personeel, alle bezoekers, alle toeristen, kortom ieder die in het begijnhof komt met een voertuig: draag er zorg voor dat dit voertuig correct geparkeerd staat, al is het maar voor 'even-in-en-uit'.

Het zou te betreuren vallen dat er ingrijpende maatregelen - zoals het plaatsen van wielklemmen die blijven zitten voor de rest van de dag - zouden moeten getroffen worden en daarom wordt er stellig gerekend op uw medewerking.

## **POORTEN – TOEGANGSPOORTEN – OPENINGSUREN VAN HET HOF**

's Nachts tussen 23.00u. en 06.00u. is in het Hof geen gemotoriseerd verkeer toegelaten.

De poort aan de Jan Roomsstraat (Schoolstraat) is elke dag open tussen 06.00u. en 23.00u. Alle gemotoriseerd verkeer moet hierlangs.

De poort aan de Engelbert van Arenbergstraat is elke dag open tussen 06.30u. en 21.30u. Zij is alleen te gebruiken door voetgangers, fietsers, rolwagens, kinderwagens, e.d.

Elke bewoner kan, tegen betaling van een borgsom in het Groothuis een sleutel afhalen van een voetgangerspoortje. Voor het voetgangerspoortje aan de J.Roomstraat is dit 25.00 €, voor de Van Arenbergstraat is dit 47.00 €. Met toestemming van de directie, kan in sommige gevallen een 2<sup>de</sup> sleutel toegekend worden op kosten van de bewoner; alle sleutels moeten bij verhuis terugkeren naar het Groothuis.

Bewoners die 's nachts een voetgangerspoortje gebruiken moeten er acht op slaan dat ze het poortje ZACHTJES dichttrekken en vooral dat ze het vervolgens nog eens EXTRA sluiten met de sleutel.

Voor een dringend probleem, 's nachts tussen 23.00u. en 6.00u. waarbij een auto binnen of buiten moet kunnen, kunt u de portier Ivan Lauwers bellen. (0473/59 02 57)

Let wel, dit is uitsluitend bedoeld voor heel dringende noodgevallen die niet kunnen wachten, zoals brand, gaslekken, dokterhulp, enz.

Het grote ijzeren hekken bij het groenpark en de garages, ten slotte, moet altijd dichtgemaakt worden.

## **RENOVATIEWERKEN**

U woont in het Begijnhof, in een Monument, in Werelderfgoed, waar alles van kop tot teen beschermd is, waar met argusogen op toegekeken wordt dat het historisch waardevolle onveranderd blijft.

En toch wilt u dingen aanpassen, renoveren, verbeteren, verbouwen of verfraaien!

In veel gevallen kan het ook of zijn er aanvaardbare alternatieven: in het Groothuis wordt u wegwijs gemaakt en zult u geholpen worden.

## **RUITEN**

De ruiten in ons hof zijn gemaakt uit 'getrokken' glas: u ziet er foutjes in zitten en onscherpe beweging en elk ruitje heeft een andere afmeting.

U kunt deze ruitjes bestellen in het Groothuis aan 15.00€ per stuk. Het Groothuis kan ze ook voor u plaatsen aan 25.00€/stuk (inclusief het glas).

## **SCHILDERWERK**

Het begijnhof is beschermd wereld erfgoed zodat allerlei instanties er angstvallig op toezien dat bij onderhoud, herstellingen en restauraties de juiste materialen gebruikt worden in de voorgeschreven samenstelling en met de correcte kleuren.

Zo moeten de straatpoortjes en de bakgoten geschilderd worden in roodbruine verf met als referentienummer RAL 8012 (een Ralnummer garandeert de eenvormigheid van de verfkleuren).

Alle buitenschrijnwerk evenals de monelen hebben als officiële kleur reinwit met als referentie RAL 9010 (monelen zijn de stenen kruisvormige onderdelen van de ramen waarin de kozijnen bevestigd zijn).

Let wel, de vensterdorpels mogen niet geschilderd worden.

Kwaliteitsverf is een stuk duurder maar blijft zó veel langer in goede staat, dat het uiteindelijk beterkoop wordt.

## **SCHOORSTENEN**

Bij aardgasverwarming is er geen wettelijke verplichting om de schoorsteen jaarlijks te reinigen. Er moet wel regelmatig gecontroleerd worden of het afvoerkanaal vrij is (vuil, vogelnesten...).

Bij centrale verwarming met mazout moet u verplicht jaarlijks de schoorsteen vegen en de brander afstellen.

Bij kachels met mazout, kolen of hout veegt u best elk jaar de schoorsteen omwille van de roetafzetting.

Goed onderhouden gastoestellen geven geen roetafzetting, maar een oude schouw moet wel regelmatig geveegd worden

Laat dit alles doen door een erkende vakman en eis steeds een voor voldaan getekende factuur.

## **SLUIKSTORTEN**

Sluikstorten is ontoelaatbaar, noch op straat, noch in de weiden.

De hulp van alle bewoners zal uitermate op prijs gesteld worden bij het proper houden van het begijnhof. U kunt uw stukje straat onkuidvrij houden en alle restvuil opkuisen; door uw kleine inspanning wordt het voor allen prettiger leven.

## **VERZEKERINGEN**

De huurder is verplicht zijn aansprakelijkheid als huurder te laten verzekeren door een goede polis. Een gewone verzekering dekt echter enkel de materiële schade, die het gevolg is van een brand, niet het huurverlies en de wederverhuring.

Daarom is het veiliger om een 'integrale brandverzekeringpolis' te onderschrijven, omdat deze de volledige verantwoordelijkheid van de huurder dekt.

## **WATER**

De externe waterdistributie wordt verzorgd door FARYS

- defectenlijn: 078 35 35 00
- vragen en problemen: 0800 21 201 gratis alle dagen van 7.30u. tot 17u.

Als u uitsluitend water trekt uit een put staat het Groothuis in voor het onderhoud van de installatie, ook de pomp.

Let wel! Indien u dit wenst zal u per kerende aangesloten worden op de openbare waterdistributie.

Indien u èn leidingwater èn putwater heeft, bent uzelf verantwoordelijk voor het onderhoud van put en pomp.

Het wordt aangeraden om putwater te laten onderzoeken, u kan een wateranalyse opvragen bij Vlaamse Milieumaatschappij. Ook leidingwater en flessenwater kunnen op kwaliteit gecontroleerd worden.

Drinkbaar water wordt steeds kostbaarder en schaarser en moet spaarzaam beheerd worden. Een alternatief is hemelwater dat gratis is en in voldoende hoeveelheden uit de lucht valt. Dit regenwater voldoet perfect voor toiletspoeling, poetsen van woning en wagen, besproeiing van tuinen, wasmachine.

Opgepast! Voor alle andere toepassingen van water zoals voor het koken en de lichaamsverzorging (wassen, douchen, baden) is water van drinkwaterkwaliteit een absolute vereiste.